

## HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. (4) litera a) din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.4.** (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**



*cu modificări și completări*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
<i>Raportu</i>	<i>STLSA</i>	<i>Raportu</i>	Verificat <i>cu modific.</i>	<i>20.08.2020</i>
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1	<i>[Signature]</i>	Întocmit	<i>6.08.2020</i>

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „REALIZARE  
BRANȘAMENT INSTALAȚIE GAZE NATURALE PENTRU CONSTRUCȚIA  
MODULARĂ - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	108.820 lei fără TVA 129.496 lei cu TVA 19%	22.523 euro fără TVA 26.802 euro cu TVA 19%
Din care C+M	95,520 lei fără TVA 113,669 lei cu TVA 19%	19,770 euro fără TVA 23,526 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 03.08.2020 : 1 euro = 4,8316 lei.

**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	=	7.883,00 mp.
- Arie desfășurată clădire propusă	=	560,00 mp.
- Aria construită la sol clădire propusă	=	560,00 mp.

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	194,32 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	170,57 lei/mp desfășurat

**Durata de realizare: 60 zile.**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

**AUIPUSP - SECTOR 1**  
**REGISTRATURĂ**  
**IEȘIRE**

Nr. 1547 din 06.08.2020

**REFERAT DE APROBARE**

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare branșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, constatării necesității suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Realizare branșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE nr. 179”.

Având în vedere: Proiectul Tehnic „Realizare branșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, întocmit de SC GINICON SRL în baza contractului nr. 30 din data de 23.06.2020 înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 6367 din data de 22.07.2020, supunem spre aprobare indicatorii tehnico economici aferenți „Realizare branșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Protocolului. Terenul are o suprafață de 7883 mp. Accesul se realizează din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str. Maicanesti și din Str. Panciu.

Existența construcției modulare cu regim de înălțime P+E cu destinația spații de învățământ.

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



### Propunere tehnică:

În urma construirii unei noi clădiri în incinta Școlii Gimnaziale nr.179, instalația de utilizare a școlii va mai alimenta o centrală termică cu tiraj forțat.

Pentru beneficiarul de la adresa mai sus mentionata s-au aprobat urmatoarele debite de gaze naturale:

2 centrale termice	x 50,0 m <sup>3</sup> /h
1 centrala termica	x 18,0 m <sup>3</sup> /h
1 masina gatit	x 0,67 m <sup>3</sup> /h
Total debit	= 118,67 m <sup>3</sup> /h

Aparatele de utilizare a gazelor naturale care se vor instala sunt :

2 centrale termice existente	x 50,0 m <sup>3</sup> /h
1 centrala termica noua	x 18,0 m <sup>3</sup> /h
Total debit	= 118 m <sup>3</sup> /h

Instalatia de utilizare pentru contor volumetric va consta in :

- Instalatie de utilizare exterioara, J.P. din teava OL
- Instalatie de utilizare interioara, J.P. din teava OL

Pentru intocmirea prezentului proiect, beneficiarul a obtinut de la Distrigaz Sud un CLC (Cod loc consum) nr. DGSBSC102160065 necesar in relatia cu furnizorul.

Măsurarea consumului de gaze naturale se va face prin intermediul unui contor volumetric de tip G100 existent conform detaliului din planul de situație și schema izometrică.

Traseul si diametrele conductelor aferente acestei instalatii sunt cele prevazute in planurile de situatie si schema izometrică anexate.

Aparatele consumatoare de gaze naturale se vor monta in incaperi care indeplinesc conditiile impuse de NTPEE/2018-ord.89 cu modificarile si completarile ulterioare.

Incaperile in care se vor monta aparatele de utilizare gaze naturale indeplinesc urmatoarele conditii tehnice:

Camera tehnica 1 :  $V = 116.9 \text{ mc}$  ( $8.50 \times 5.50 \times 2.50$ )

$S_{vn} = V \times 0.02 = 2.34 \text{ mp}$

$S_{vext} = 5.75 \text{ mp}$  ( $0.50 \times 1.50 + 1.00 \times 1.00 + 2.00 \times 2.00$ )

Bucatarie :  $V = 53.9 \text{ mc}$  ( $3.92 \times 5.50 \times 2.50$ )

$S_{vn} = V \times 0.02 = 1.08 \text{ mp}$

$S_{vext} = 1.08 \text{ mp}$  ( $2.00 \times 2.00$ )

Camera tehnica 2 :  $V = 34.5 \text{ mc}$  ( $6.00 \times 2.30 \times 2.50$ )

$S_{vn} = V \times 0.02 = 0.69 \text{ mp}$

$S_{vext} = 2.72 \text{ mp}$  ( $1.60 \times 1.70$ )

Încăperile în care se montează aparatele de utilizare a gazelor naturale sunt prevăzute cu geamuri de construcție specială (termopan) și se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze , cu limita de sensibilitate de cel puțin 2% (CH<sub>4</sub>) in aer, care acționează





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale ale arzătoarelor.

Electroventilul se monteaza pe instalatia de utilizare conform planurilor anexate .

Detectorul se monteaza in incaperea in care functioneaza aparatul de utilizare, la partea superioara a incaperii si va fi alimentat cu energie electrica de la o sursa aflata in zona (priza cu contact de protectie).

### SUPRAFETELE:

<b>Cladire Propusa</b>	(A Dc) Construita desfasurata	= 560,00 mp.
	(Ac) Construita la sol	= 560,00 mp.
	(Au) Utila cladire	= 509,02 mp.

SC SCOALA. EXISTENTA = 1662mp; SC ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SC TOTAL EXISTENT = 1677mp

SD SCOALA. EXISTENTA = 3530mp; SD ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SD TOTAL EXISTENT = 3545mp

### INALTIMILE CLADIRII PROPUSE SI NUMAR DE NIVELE: Parter

<b>Cladirea propusa</b>	H cornisa =	3,85 m
	H maxima =	3,85 m

**VOLUMUL CONSTRUCTIEI PROPUSE** = 1530 mc

### INDICI DE OCUPARE AL TERENULUI

SC teren	= 7883 mp	POT existent = 21,30 %	CUT existent = 0,45
SC propusa	= 560 mp	POT propus = 28,40 %	CUT propus = 0,52
SD propusa	= 560 mp	SC TOTAL. PROPUS = 2237mp;	SD TOTAL. PROPUS = 4105mp

<b>DEVIZ GENERAL</b>						
De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:						
"Racordarea instalației de utilizare a gazelor naturale - Construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179"						
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		eur	eur		eur	eur
1	2	3	4	5	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0



*[Handwritten signature]*



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2,300	476	437	2,737	566
3.3.	Expertiză tehnică		0	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	5,000	1,035	950	5,950	1,231
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000	1,035	950	5,950	1,231
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	1,000	207	190	1,190	246
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,000	207	190	1,190	246
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8,300</b>	<b>1,718</b>	<b>1,577</b>	<b>9,877</b>	<b>2,044</b>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	95,5 20	19, 770	18,1 49	113, 669	23, 526
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>95,5 20</b>	<b>19, 770</b>	<b>18,1 49</b>	<b>113, 669</b>	<b>23, 526</b>
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	0	0
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0	0	0
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	0	0
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0	0	0
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000	1,03 5	950	5,950	1,23 1
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,000</b>	<b>1,03 5</b>	<b>950</b>	<b>5,950</b>	<b>1,23 1</b>
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>108, 820</b>	<b>22, 523</b>	<b>20,6 76</b>	<b>129, 496</b>	<b>26, 802</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>95,5 20</b>	<b>19, 770</b>	<b>18,1 49</b>	<b>113, 669</b>	<b>23, 526</b>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROS"



B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.**



08.08.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	6.08.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	06.08.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	6.08.2020
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	6.08.2020





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M/3-321 / 19.08.2020

**K2-314**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare brânșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”**

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, constatării necesității suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Realizare brânșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE nr. 179”.

Având în vedere: Proiectul Tehnic „Realizare brânșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, întocmit de SC GINICON SRL în baza contractului nr. 30 din data de 23.06.2020 înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 6367 din data de 22.07.2020, supunem spre aprobare indicatorii tehnico economici aferenți „Realizare brânșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Unitatilor de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol.

Terenul are o suprafață de 7883 mp. Accesul se realizează din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str. Maicanesti și din Str. Panciu.

Existența construcției modulare cu regim de înălțime P+E cu destinația spații de în învățământ.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii în spațiul:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-documentația tehnico-economică privind investiția „**Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179**” predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	18.08.2020
Marineci Ramona	Consilier juridic			
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	18.08.2020
Culea Alexandrin Gabriela	Consilier juridic		Avizat	18.08.2020
Moja Beatrice	Întocmit,		Întocmit	18.08.2020





Nr. înreg. E / K2-314/18.08.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”**

Întocmit ca urmare a solicitării nr. K2 – 314/18.08.2020 – referitor la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, din data de 17.08.2020, a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Amplasamentul care face obiectul documentației, conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, se încadrează în subzona funcțională **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max. 45%; CUT max. 1,3 mp. ADC/mp. teren; H max. conform proiectului inițial al lotizării; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Imobilul este inclus în Parcelarea Bazilescu, aflată pe Lista Monumentelor Istorice din 2015, reactualizată, poziția 191 cod B-II-s-B-17913.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată, lucrările care fac obiectul prezentului raport se încadrează la art. 3 - (1), lit. b) – lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile articolului 136 alin.3, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-314) - Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179” din strada Ardealului nr. 34, Sector 1, București, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în data de 17.08.2020.



**CIOBANU OPRESCU OLIVIA - ANA**

**Ing. SANDA - DORINA TEODORESCU**

Întocmit,

**Ing. ELENA STOIAN**

**Ing. IOANA - MIHAELA MANTA**

Pag. 1/1





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N. 648 / 19.08. 2020

K2-314

**Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre  
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
ai investiției „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția  
modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-314/17.08.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 9/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 179;

**imobilul situat în Strada Ardealului, Nr.34, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 179 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 159.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

*pentru cetățean, pentru bunăstare*  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anterior transmis de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, **are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 242315.**

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate acestuia, reiese faptul că, lucrările prevăzute în documentația prezentată, au ca scop asigurarea racordării construcției modulare cu regim de înălțime P+E, ce a constituit obiectul Hotărârii nr. 287/2019 a Consiliului Local al Sectorului 1, la rețeaua de gaze naturale în vederea alimentării unei centrale termice cu tiraj forțat.

De asemenea, conform înscrisurilor și planurilor anexate, realizarea bransamentului se va realiza de la construcția existentă prin incinta proprietății, fără afectarea altor obiective de investiții existente, nefiind cazul realizării unui nou traseu al bransamentului asupra căruia să ne pronunțăm cu privire la situația juridică a terenurilor ce ar fi afectate de acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate și ținând cont de atribuțiile Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.**

**Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:**

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 9/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 179;



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea nr. 287/2019 a Consiliului Local al Sectorului 1.

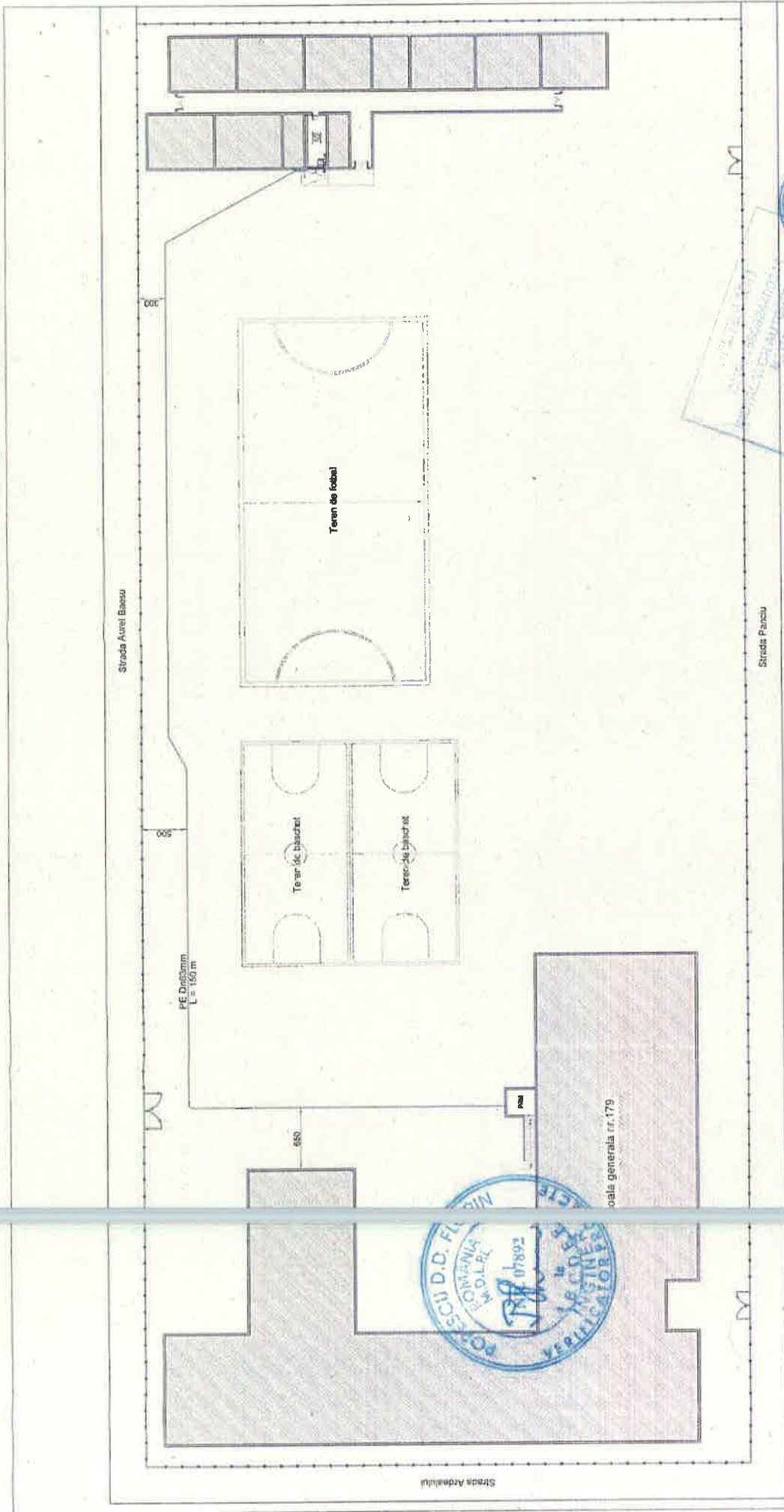
Director executiv

Mădălina Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	
Mihai Cristian Petre	Consilier asistent		Întocmit	





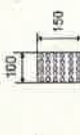
Categoria de importanta "C"

- Legenda:
- - - - - conducta izolata
  - - - - - conducta protejata
  - - - - - conducta dezincizata
  - Cr1 - centrala termica cu fral forat (50.0Nm<sup>2</sup>/h)
  - Cr2 - centrala termica cu fral forat (113.0Nm<sup>2</sup>/h)
  - M2 - masina de galit (0.67Nm<sup>2</sup>/h)
  - V - volumul incalzit
  - Pa - priza aer
  - Gn - grila ventilare
  - [D] - detector gaze naturale
  - T.P. - tub protectie PVC usor D=32mm, L=210r

Detaliu priza aer



Detaliu grila ventilare



REFERATIE/PERTIZA NR./DATA

VERIFICATOR/ EXPERT

POPOSCU D.D. FILIP

SEMNATURA/ STAMPATA

Beneficiar: Scoala Generala 179

Proiect nr. 103/02.07.2020

Strada Ardealului nr.34, loc. Bucuresti, sector 1

Titlu proiect: INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE DE J.P.

Faza: FT

Planse nr. 2

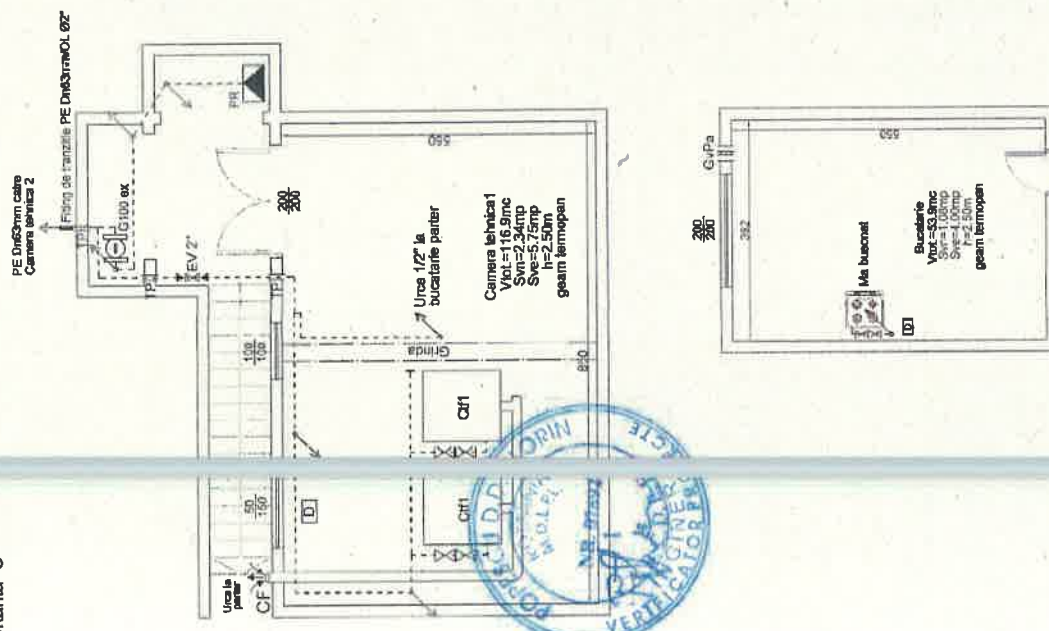
Titlu planse: Plan situatie

Data: 02.07.2020





Categoria de importanta "C"



Detaliu instalatie existenta

- Legenda:
- conducta auxiliara
  - conducta principala
  - conducta de aerisire
  - CS1 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS2 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS3 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS4 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS5 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS6 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS7 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS8 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS9 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS10 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS11 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS12 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS13 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS14 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS15 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS16 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS17 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS18 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS19 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS20 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS21 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS22 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS23 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS24 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS25 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS26 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS27 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS28 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS29 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS30 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS31 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS32 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS33 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS34 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS35 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS36 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS37 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS38 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS39 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS40 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS41 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS42 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS43 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS44 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS45 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS46 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS47 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS48 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS49 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS50 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS51 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS52 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS53 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS54 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS55 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS56 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS57 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS58 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS59 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS60 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS61 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS62 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS63 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS64 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS65 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS66 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS67 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS68 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS69 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS70 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS71 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS72 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS73 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS74 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS75 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS76 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS77 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS78 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS79 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS80 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS81 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS82 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS83 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS84 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS85 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS86 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS87 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS88 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS89 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS90 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS91 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS92 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS93 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS94 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS95 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS96 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS97 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS98 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS99 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire
  - CS100 - controla temperatura de la intrarea in camera de aerisire

Detaliu instalatie noua

VERIFICATOR EXPERT	Suprasol S.C. GIN/CON S.R.L.	SEMNATURA TRIFAI GABRIEL	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
S.C. GIN/CON S.R.L. Certificat de autorizare nr. 16/12/2017 Str. Cămină, Nr. 21, Sector 1, București Tel. 0216682.75				Beneficiar: Scoala Generala 179 Strada Ardealului nr.34, loc. Bucuresti, sector 1
SPECIFICATIE	Nume Legitimatie Nr. 4	SEMNATURA Mihaila-Medelea	Scara: 1100	Titlu proiect: INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE DE J.P.
PROIECT AT	Ing. Donu Traian			Titlu planșă: Detaliu
DESENAȚ	Mihaila-Medelea		Data: 02.07.2020	
VERIFICAT				

210mm

# **HOTARARE 151 din 20/07/2001**

**HOTARIRE 151 din 20/07/2001**

**PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6**

**EMITENT : C.G.M.B.**

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARARE**

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat  
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primarici Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

SC 17d

SCORATA CU CLS. I-VIII NR. 179

NR 9/4.06 2002

Si

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;





- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile scolare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligatie ramane in sarcina Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei institutii de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Unitatea de Invatamant – Scoala  
cu clasele I – VIII Nr. 179

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administratia Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si  
Scoala cu clasele I – VIII nr. 179

**ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE**

Nr. 1313 / 30 DECEMBRIE 2010

**Partile Protocolului:**

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala cu clasele I – VIII nr. 179, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Ardealului Nr. 34, reprezentata prin director GHEORGHE NICOLAE.

**În baza prevederilor:**

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli

profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 179 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 4.473.987,37 la data de 31 Decembrie 2010 si a terenului aferent in valoare de 3.619.000.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

- **Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala cu clasele I – VIII Nr. 179.

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 4.473.987,37 a terenului este de 3.619.000 dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

PREDATOR,



PRIMITOR,



Comp. economic,  
F. B. B.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242315 București Sectorul 1

Nr. cerere	83377
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072774675

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 106870  
Nr. cadastral vechi: 22844/1

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242315	7.883	- teren în proprietate; CF 66275 PI/ 1; (imobilul aparține domeniului public)

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. București	Descriere: construcții; - C1 - școala cu o suprafață construită la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Ardealului, Nr. 34, Jud. București	Descriere: construcții; - C2 - anexa cu o suprafață construită la sol de 15,45 mp;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>365287 / 17/09/2010</b>		
Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; HOTĂRĂRE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTĂRĂRE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 9/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 141663/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI; HOTĂRĂRE nr. 525/22.12.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:111111111111111	A1, A1.1, A1.2
<b>431234 / 17/11/2010</b>		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu număr cadastral 22844/1, situat în strada Ardealului nr.34, înscris sub PI/1 în CFI 106870, în baza Adresei nr. 59357/16.11.2010 emisă de O.C.P.I. București - Serviciul Cadastru, se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 loturi, ca urmare a instrumentării documentației cadastrale nr.416190/2010	A1

#### C. Partea III. SARCINI

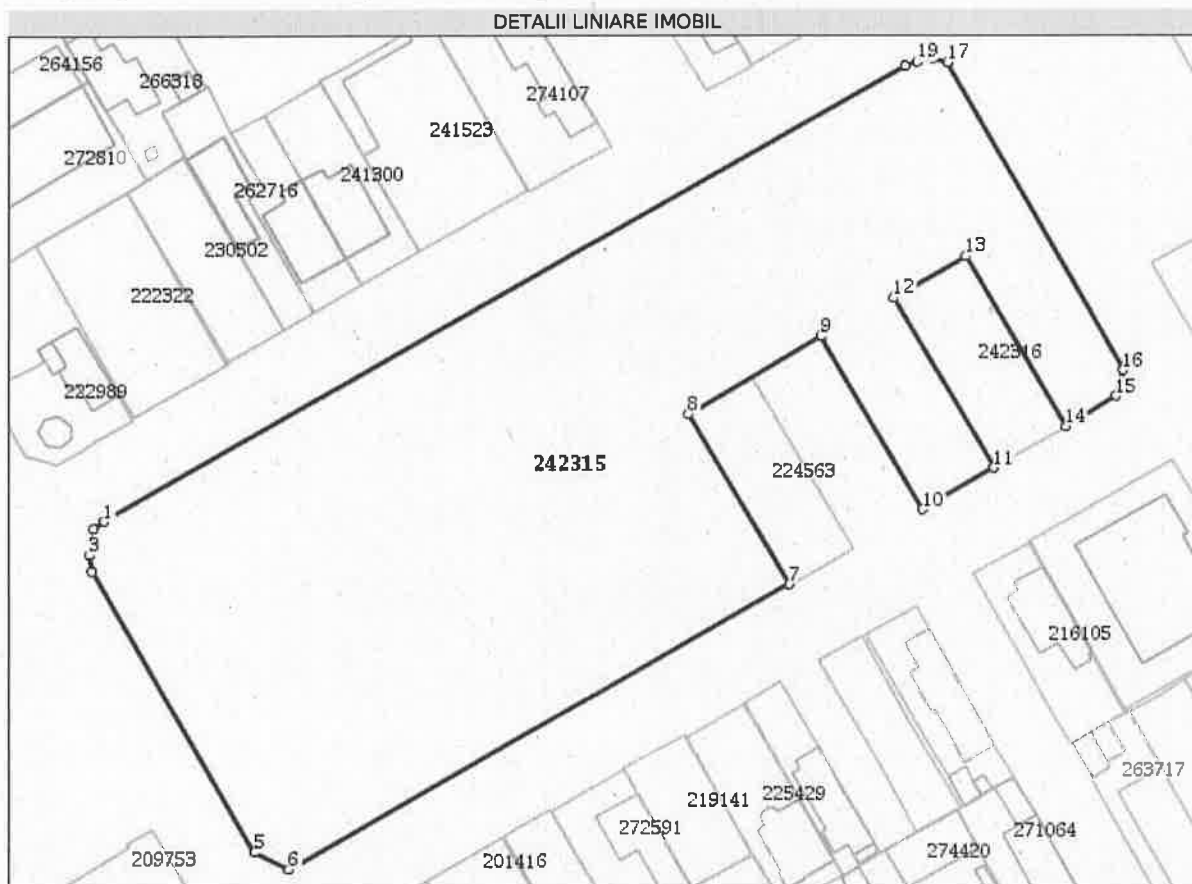
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>365287 / 17/09/2010</b>		
PARLAMENTUL ROMÂNIEI; HOTĂRĂRE nr. 525/22.12.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de FOLOSINȚĂ Sarcini: drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT PREUNIVERSITAR ȘI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242315	7.883	- teren in proprietate; CF 66275 Pl/ 1; (imobilul apartine domeniului public)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.883	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C1 - scoala cu o suprafața construită la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	construcții anexa	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C2 - anexa cu o suprafața construită la sol de 15,45 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.974
3	4	2.617
4	5	49.384
5	6	5.744
6	7	86.987
7	8	30.132
8	9	23.306
9	10	30.545
10	11	12.449
11	12	30.0
12	13	12.501
13	14	29.998
14	15	8.959
15	16	4.179
16	17	53.961
17	18	2.16
18	19	2.407
19	20	2.025
20	1	139.081

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2019, 09:04



*Styler*

CONFIRMARE  
DE PRIMĂ MÂINĂ

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*7.11.2014  
București  
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
155	1.6.2.	Scoala nr 12	Borsa	27	1	1992
156	1.6.2	Scoala nr 13	Pemia	10-12	1	1964
157	1.6.2	Scoala nr 177 "Nicolae Grgorescu"	Corallor	1-3	1	1967
158	1.6.2	Scoala nr 178	Drdru	2	1	1973
159	1.6.2.	Scoala nr 179	Ardealului	34	1	1967
160	1.6.2	Colegiul National Aurel Vlaicu	Stephan Ludwig Roh	1	1	1922, 1990
161	1.6.2	Scoala nr 6	Dobrogeanu Ghenea	74	1	1978
162	1.6.2	Scoala nr 7	Neagoe voda	11	1	1982
163	1.8.2	Scoala nr 8	Apiculatorilor		1	1984
164	1.6.2	Scoala nr 17 "Pia Brăhianu"	P Sandor	14-16	1	1917
165	1.6.2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	Cinoschi	15	1	1968
166	1.6.2	Grădinița nr. 1	Furnoasa	24	1	
167	1.6.2	Grădinița nr. 6	Laculet	12	1	
168	1.6.2	Grădinița nr 95	Morelari	2	1	
169	1.6.2	Grădinița nr 120	Căderia Bastiliei	13C	1	1959
170	1.6.2	Grădinița nr 121	Baneasa	39A	1	
171	1.6.2	Grădinița nr 123	Florasca	95	1	1964
172	1.6.2	Grădinița nr 285	Wiling	15	1	2005
173	1.6.2.	Scoala Speciala nr 10	Bethelot	20	1	1975
174	1.6.2	Scoala nr 182 "Alexandru Coteșcu"	Aminiri	26	1	1966
175	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N. Tonitza	Iancu de Iunedoara	27	1	1960, 1977
176	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N. Tonitza	G-ral Bethelot	56-58	1	1890
177	1.6.2	Grădinița nr 42	Gala-Galaction	1	1	1915
178	1.6.2	Scoala nr 181	Nazarcia	30	1	1960
179	1.6.2	Scoala nr 183	Dunei	1	1	1959
180	1.6.2	Scoala nr 184	St. Magheri	13	1	1959
			</			



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179"*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2356/30.08.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 2267/19.09.2019 al Direcției Investiții, nr. N 587/19.09.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3357/19.09.2019 al Direcției Management Economic, nr. M/90/19.09.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. E/11298/19.09.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Construcție modulară - Școala Gimnazială nr. 179".

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4. - (1)** Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.09.2019, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 287**  
**Data: 23.09.2019**

1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate cu Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Anexa nr.1  
La Hotărârea Consiliului Local  
Nr. 287/23.09.2019  
PRESEDINTE DE ȘEȘINTĂ  
MARIAN CRISTIAN NEAGU

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară - ȘCOALA  
GIMNAZIALĂ nr. 179"**



**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	2.119.201 lei fără TVA	2.516.541 lei cu TVA 19%
Din care C+M	1.567.634 lei fără TVA	1.865.485 lei cu TVA 19%
Total general	455.958 euro fără TVA	541.448 euro cu TVA 19%
Din care C+M	337.285 euro fără TVA	401.369 euro cu TVA 19%

**Curs euro 4,6478 în data de 18.12.2018**

**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	=	7 883,00 mp.
- Arie desfasurată clădire propusă	=	560,00 mp.
- Aria construită la sol clădire propusă	=	560,00 mp.

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	3,784 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	2,799 lei/mp desfășurat

**Durata de realizare: 24 luni**



Nr. 4/1740 / 15.08.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, conform adresei nr. K2-314/18.08.2020*

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-314/18.08.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare „A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, constatările necesității suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179” vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE nr. 179”.

Având în vedere: Proiectul Tehnic „Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, întocmit de SC GINICON SRL în baza contractului nr. 30 din data de 23.06.2020 înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 6367 din data de 22.07.2020, supunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici aferenți „Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.







**DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Unitatilor de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol.

Terenul are o suprafață de 7883 mp. Accesul se realizează din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str. Maicanesti și din Str. Panciu.

Existența construcției modulare cu regim de înălțime P+E cu destinația spații de în învățământ.

**Propunere tehnică:**

În urma construirii unei noi clădiri în incinta Școlii Gimnaziale nr.179, instalația de utilizare a școlii va mai alimenta o centrală termică cu tiraj forțat.

Pentru beneficiarul de la adresa mai sus mentionata s-au aprobat urmatoarele debite de gaze naturale:

2 centrale termice	x 50,0 m3/h
1 centrala termica	x 18,0 m3/h
1 masina gatit	x 0,67 m3/h
Total debit	= 118,67 m3/h

Aparatele de utilizare a gazelor naturale care se vor instala sunt :

2 centrale termice existente	x 50,0 m3/h
1 centrala termica noua	x 18,0 m3/h
Total debit	= 118 m3/h

Instalatia de utilizare pentru contor volumetric va consta in :

- Instalatie de utilizare exterioara, J.P. din teava OL
- Instalatie de utilizare interioara, J.P. din teava OL

Pentru întocmirea prezentului proiect, beneficiarul a obtinut de la Distrigaz Sud un CLC (Cod loc consum) nr. DGSBSC102160065 necesar in relatia cu furnizorul.

Măsurarea consumului de gaze naturale se va face prin intermediul unui contor volumetric de tip GT00 existent conform detaliului din planul de situatie și schema izometrica.

Traseul si diametrele conductelor aferente acestei instalatii sunt cele prevazute in planurile de situatie si schema izometrică anexate.

Aparatele consumatoare de gaze naturale se vor monta in incaperi care indeplinesc conditiile impuse de NTPPE/2018-ord.89 cu modificarile si completarile ulterioare.

Incaperile in care se vor monta aparatele de utilizare gaze naturale indeplinesc urmatoarele conditii tehnice:

Camera tehnica 1 : V = 116.9 mc (8.50x5.50x2.50)



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"



$S_{vn} = V \times 0.02 = 2.34 \text{ mp}$   
 $S_{vext} = 5.75 \text{ mp} (0.50 \times 1.50 + 1.00 \times 1.00 + 2.00 \times 2.00)$

Bucatarie :  $V = 53.9 \text{ mc} (3.92 \times 5.50 \times 2.50)$   
 $S_{vn} = V \times 0.02 = 1.08 \text{ mp}$   
 $S_{vext} = 4.00 \text{ mp} (2.00 \times 2.00)$

Camera tehnica 2 :  $V = 34.5 \text{ mc} (6.00 \times 2.30 \times 2.50)$   
 $S_{vn} = V \times 0.02 = 0.69 \text{ mp}$   
 $S_{vext} = 2.72 \text{ mp} (1.60 \times 1.70)$

Încăperile în care se montează aparatele de utilizare a gazelor naturale sunt prevăzute cu geamuri de construcție specială (termopan) și se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze ; cu limita de sensibilitate de cel puțin 2% (CH<sub>4</sub>) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale ale arzătoarelor.

Electroventilul se montează pe instalația de utilizare conform planurilor anexate .

Detectorul se montează în încăperea în care funcționează aparatul de utilizare, la partea superioară a încăperii și va fi alimentat cu energie electrică de la o sursă aflată în zona (priza cu contact de protecție).

#### SUPRAFETELE:

<b>Cladire Propusa</b>	(A Dc) Construita desfasurata	= 560,00 mp.
	(Ac) Construita la sol	= 560,00 mp.
	(Au) Utila cladire	= 509,02 mp.

SC SCOALA. EXISTENTA = 1662mp; SC ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SC TOTAL  
EXISTENT = 1677mp

SD SCOALA. EXISTENTA = 3530mp; SD ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SD TOTAL  
EXISTENT = 3545mp

#### INALTIMILE CLADIRII PROPUSE SI NUMAR DE NIVELE: Parter

<b>Cladirea propusa</b>	H cornisa =	3,85 m
	H maxima =	3,85 m

**VOLUMUL CONSTRUCTIEI PROPUSE = 1530 mc**

#### INDICI DE OCUPARE AL TERENULUI

SC teren	= 7883 mp	POT existent = 21,30 %	CUT existent = 0,45
SC propusa	= 560 mp	POT propus = 28,40 %	CUT propus = 0,52
SD propusa	= 560 mp	SC TOTAL. PROPUS = 2237mp; SD TOTAL. PROPUS = 4105mp	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, conform adresei nr. K2-314/18.08.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	19.08.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	19.08.2020





NR. G/4037/18.08.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare brânșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”**

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare brânșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

*“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,”*

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre **pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare brânșament instalație gaze naturale pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”**

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului aparține în exclusivitate Directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.

**Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a**





*indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare bransament instalație gaze naturale pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.*

**Direcția Management Economic,**

**Director Executiv,  
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Contabilitate	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Andreea – Valentina Iancu 	18.08.2020